Outlook

RV: Aclaración sobre reuniones del Proyecto Cable Aéreo de Potosí

Desde Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>
Fecha Mié 04/09/2024 12:41
Para Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
CC Carlos Andretti Menjura Rojas <carlos.menjura@habitatbogota.gov.co>; Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>

2 archivos adjuntos (515 KB)
Reunión con comunidad de potosí y Comité veedor potosí - 18 de Mayo.pdf; Acta reunión metraes 6 Abril.pdf;

Buenas tardes

Cordial saludo. Nos permitimos enviar información sobre "Reuniones del Proyecto Cable Aéreo de Potosí" adjuntamos actas de reunión para su conocimiento revisión y de la información, por parte del profesional social Carlos Andretti Menjura R, se realiza breve contexto sobre las dos reuniones.

Quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente,

De: Carlos Andretti Menjura Rojas <carlos.menjura@habitatbogota.gov.co>
Enviado: lunes, 2 de septiembre de 2024 8:17
Para: Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>
Asunto: Aclaración sobre reuniones del Proyecto Cable Aéreo de Potosí

Buenos días,

En respuesta a la información entregada por el contratista del IDU sobre las reuniones relacionadas con el Proyecto del Cable Aéreo de Potosí, hacemos la siguiente aclaración:

Se han llevado a cabo este año dos reuniones en torno al proyecto:

1. **Barrio Santo Domingo:** Sábado 6 de abril, en el Colegio Sierra Morena sede B, junto con líderes de la Mesa Técnica de Altos de la Estancia, el Comité de veeduría del Cable Aéreo de Potosí y la comunidad en general. Asistieron las entidades RENOBO, IDU, CVP, quienes socializaron los componentes del proyecto, resolviendo inquietudes de la comunidad y buscando crear una agenda de participación conjunta.

2. **Barrio Potosí:** sábado 18 de mayo, convocada por la Junta de Acción Comunal, con participación de las entidades responsables de los diferentes componentes del proyecto. Desde la Secretaría del

Hábitat se brindó información sobre el proceso de revitalización de parques y espacios públicos, así como sobre la prefactibilidad de los nodos de equipamiento para el cuidado.

Adicionalmente, se vienen llevando conversaciones con los diferentes actores sociales y comunitarios como la Mesa Técnica de Altos de la Estancia y líderes que hacen parte del trazado del proyecto Cable Aéreo de Potosí, con el propósito de construir una agenda colectiva a través de la participación comunitaria, cuya primera sesión se realizará el viernes 20 de septiembre.

Esto con el fin de coordinar las acciones realizadas por cada entidad encargada de los diferentes componentes del Proyecto Cable Aéreo de Potosí.

A continuación,

anexamos evidencias de las dos reuniones

Quedamos atentos a cualquier inquietud adicional.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Carlos Andretti Menjura Rojas
Contratista - No 439 - 2024
Subdireccion de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaria de Coordinación Operativa

Ayuda de Memoria

Marque con un X	
Reunión	X
Taller	
Visita de Campo	

FECHA: Sábado, 6 de abril 2024
LUGAR: Colegio Sierra Morena sede B
HORA INICIO: 9:30 a.m.
HORA FINAL: 1:30 pm

ASISTENTES

Integrantes de la Mesa Técnica de Altos de la Estancia.
Integrantes del Comité Veedor Cable Aéreo de Potosí.
Líderes de la comunidad y territorios.
Representantes de entidades públicas IDU, RENOBO, CVP y SDHT.

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Presentar avances del Proyecto Integral de Revitalización del Cable Aéreo Potosí por las entidades participantes y definir la ruta de comunicación, socialización y participación con la comunidad.

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de los asistentes.
2. Antecedentes
3. Presentación de generalidades y avances del proyecto Cable Aéreo de Potosí por parte de las entidades asistentes, en el siguiente orden: SDHT, RENOBO e IDU.
4. Dinámica Construcción de Ruta de Diálogos Ciudadanos
5. Discusión abierta y preguntas.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Desarrollo de la Reunión

1. La Secretaría Distrital del Hábitat inició la reunión abriendo un espacio para la presentación de cada uno de los asistentes de la comunidad y de las entidades.
2. Luego la SDHT presentó de forma general los antecedentes de reuniones con la Metraes y demás mesas y líderes del territorio, que conllevaron a la convocatoria de la reunión en

desarrollo. Para finalizar en esta parte se presentaron los compromisos de la última reunión con comunidad.

3. Luego la SDHT realizó la presentación del proyecto integral de revitalización del PIR Potosí, destacando beneficios, mejoras en el territorio, y fortalecimiento de intervenciones institucionales. Se explicó también como el territorio se ha beneficiado desde el proyecto de desmarginilización por parte del distrito y como se han venido fortaleciendo las intervenciones hasta la fecha. Se hizo énfasis en el objetivo y la misionalidad y ubicación de los nodos y equipamientos, estaciones e intervenciones de espacio público que están integradas bajo el instrumento jurídico del convenio macro 1152, del cual se derivan 3 convenios que buscan atender temas puntuales de presupuesto y administración de recursos.
4. Una vez terminada la intervención de la SDHT, varios líderes de la comunidad participaron solicitando aclaraciones que se enfocaron específicamente en dos temas: definición de vocación y ubicación de los nodos, y listado de documentos a solicitar a los propietarios/poseedores de los predios requeridos por el IDU. Por parte de las entidades se dio respuesta solicitando la continuidad con las presentaciones de las entidades ya que las respuestas a muchas de las inquietudes se encontraban en esas presentaciones. La comunidad aceptó y se continuó con la presentación de RENOBO.
5. En su presentación, RENOBO expuso la vocación de servicio de los equipamientos de cada Nodo, las entidades responsables de esos equipamientos y explicó los hitos de la planeación general de estudios, diseños y adquisición predial. Desde el ámbito social, iniciarán un estudio socioeconómico predio por predio para identificar las unidades sociales, las necesidades de la comunidad y las condiciones de tenencia y uso de cada uno de los predios con el fin de elaborar el diagnóstico y plan de gestión social que acompaña todo el tema de la gestión predial. Informan que se encuentran a la espera del anuncio del proyecto para empezar, salir al campo y comenzar las ofertas respectivas. También se mencionó la estrategia de participación ciudadana para brindar educación en términos de documentación esperando que el proceso de negociación y gestión de los predios de las 4 manzanas inicie este año, con el inicio de las obras en 2026 y la ejecución del Cable de Potosí en 2027. Hubo un énfasis en la necesidad de una comunicación efectiva y participación comunitaria en todas las etapas del proyecto.
6. Luego el IDU realizó su presentación con los antecedentes del diseño y necesidad del proyecto, los beneficios planeados, la ubicación y generalidades de las pilonas y las cuatro estaciones, aclarando que esto se encuentra sujeto a modificaciones por encontrarse en la etapa de estudios y diseños. Continuaron con los datos básicos del contrato de estudios y diseño en ejecución y los tiempos y plazos generales del mismo. Presentaron luego los avances de la gestión predial, el proceso de compensación y pago de avalúos de las propiedades. Destaca la importancia de la etapa de insumos para realizar los estudios de títulos respectivos y la necesidad de verificar la información socioeconómica de la población a trasladar, en el marco del Decreto 908 del 2023. Los pasos clave presentados para el proceso de adquisición de predios fueron: Identificación clara de propiedades y propietarios,

determinar los criterios y valores de compensación/reconocimiento con base en la valoración de la propiedad, presentación de ofertas de compra a propietarios, tiempos de 30 días para aceptar o rechazar la oferta de compra, posibilidad de revisión por parte de la entidad avaluadora (para el caso UAECD), proyección y firma de la promesa de compraventa, registro y pago del inmueble.

7. Intervención de la comunidad, donde las entidades participantes aclararon temas como: justificaciones técnicas para la definición de la ubicación y vocación de los Nodos (SDHT), explicación de los procesos de expropiación administrativa (IDU), propuesta de ubicación de colegio público cercano a un colegio privado de vocación popular (SDHT y RENOBO), documentos que deben entregar las familias para el proceso de adquisición de predios los cuales se definen una vez culmine el diagnóstico y plan de acción de reasentamiento (IDU), explicación de siguientes socializaciones/reuniones a desarrollar por cada entidad y propuesta de plan de acción presentado por la METRAES a la Secretaría de Planeación Distrital.
8. Los líderes manifestaron su decisión de no permitir el desarrollo de la dinámica planeada por agenda para la definición de la ruta de diálogos ciudadanos, por inconformidades frente a la información presentada.

ACUERDOS Y COMPROMISOS

Compromisos

1. La Secretaría Distrital del Hábitat se comprometió a presentar por escrito a la METRAES las aclaraciones frente a las consideraciones para la definición de ubicación y vocación de los Nodos, dando respuesta a lo solicitado por los líderes durante la reunión.
2. RENOBO iniciará el acercamiento con la comunidad para la gestión predial y la ejecución de estudios socioeconómicos.
3. IDU revisará la posibilidad de programar un espacio de socialización adicional a los 2 planeados hasta la fecha para el inicio de la consultoría de estudios y diseños.
4. IDU avanzará en su proceso de levantamiento de información censal, definición del diagnóstico y plan de acción de reasentamiento, para al finalizar, poder definir y socializar de manera oportuna, los documentos a solicitar a las familias para iniciar el proceso de adquisición de predios.
5. Abrir espacios interinstitucionales para mantener un canal de comunicación abierto y facilitar la resolución de inquietudes de la comunidad, el conocimiento de los cronogramas de cada entidad y la colaboración interna en los espacios de socialización y participación que se definan.

Elaboró: Carlos Andretti Menjura Rojas y Martha Ximena Casas Duque
Anexos: Listado de Asistencia (3 folios)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaria de Coordinación Operativa

Ayuda de Memoria

Marque con un X	
Reunión	X
Taller	
Visita de Campo	

FECHA: 18 DE MAYO
LUGAR: PRESENCIAL
HORA INICIO: 10 AM
HORA FINAL: 01 PM

ASISTENTES

Reunión con comunidad de potosí y Comité veedor potosí

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Reunión Presentación e informe de entidades a cargo del proyecto Cable Aéreo de Potosí

ORDEN DEL DÍA

Presentación de vocación de nodos de servicio por parte de SDHT
Presentación informe por parte de la Empresa de renovación urbana
Presentación informe por parte de IDU y caja de vivienda popular

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se realiza reunión con la comunidad del barrio potosí convocada por la Junta de Acción Comunal y el Comité Veedor del Cable Aéreo de Potosí, con el objetivo de presentar por cada entidad a cargo del proyecto del Cable Aéreo de Potosí informe general de los avances que cada entidad lleva en temas de gestión predial, relación de la constitución de los nodos y su vocación de servicio e información, adquisición de predios y gestión predial y la adquisición de títulos para adelantar el proceso de gestión predial. S e hace reunión haciendo énfasis en dar respuesta a las preguntas que se hicieron a través del derecho de petición que la comunidad del barrio Potosí realizaron

ACUERDOS Y COMPROMISOS

Elaboró: Carlos Andretti Menjura Rojas
Anexos:

